



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 273

5 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1028646/1691/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή πατωμένη, Κοινότητας Περάματος, Νομού Λέσβου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων, όπως ισχύουν».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/19[illegible] και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Την γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού, Διεύθυνση Υποδομής /Γραφείο 1β αριθμ. Φ. 913.1/57/174785/Σ.1132/31.5.1997.

4. Την 1087903/1481/0006Α/ΠΟΛ. 1233/28.8.1997 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.β.) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Πατωμένη της κοινότητας Περάματος, Νομού Λέσβου, έκτασης συνολικού εμβαδού 8.676 μ² η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:500, στο από 22.2.1993 και με αριθ. Α.Κ. 1669 ο Τοπογράφος ΔΕΑ (ΠΒ) - Φ. Κρητικόπουλος και έχει θεωρήσει ο ΑΝΧΗΣ (ΜΧ) Στέφανος Ανδριανής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-865 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ-144.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930/Δ/24.9.87) και το Π. Δ/γμα «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Διδ/χου» (ΦΕΚ 480/Δ/6.7.88).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Δ του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστεθήκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α/ 154).

6. Την υπ' αριθ. 246/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

7. Την υπ' αριθ. 1/4/26.2.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ 144 όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής ως εξής:

Καταργείται ο πεζόδρομος με την προϋπόθεση επιβολής στοάς σε συνέχεια της υφισταμένης με το ίδιο πλάτος μέχρι την οδό Γερμανού.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 3 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στο Ο.Τ. Γ 144
στην οδό Γερμανού
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 246/97 Α.Δ.Σ

1. Παπακωνσταντίνου Δημήτριος Δε
Παπακωνσταντίνου Δημήτριος
Τερζούδης Αθανάσιος
2. Πουλιόβινας Δημήτριος
3. Παλαμίδας Θεόδωρος
Παντελιάδης Αριστομένης
Ευσταθιάδου Μόρφω

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1/100000
41° 15
2° 45 από Αθήνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	180200–180630	180630–181100	181100–181550	181550–182000	182000–182450
816 600–816 000	1/16.00	1/17.00	1/18.00	1/19.00	1/00.00
816 000–815 400	1/16.1	1/17.19	1/18.19	1/19.19	1/00 19
815 400–814 500	1/16.18	1/17.18	1/18.18	1/19.18	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
26-2-98
1/4/98
Ζ 865/3-4-98
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Πρόεδρος
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Δ. ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΠΑΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 30-3-99
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 924 (3)

Χαρακτηρισμός ευρύτερης έκτασης ως «ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ Ι. ΝΑΟΥ» στον οικισμό ΞΑΝΘΗ III του ΟΕΚ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α και β).

4. Την υπ' αριθ. 2 θέμα 3ου/98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός ευρύτερης έκτασης ως «ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ Ι. ΝΑΟΥ» στον οικισμό ΞΑΝΘΗ III του ΟΕΚ, καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων Διευθύνσεως Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/500.

Άρθρο 2

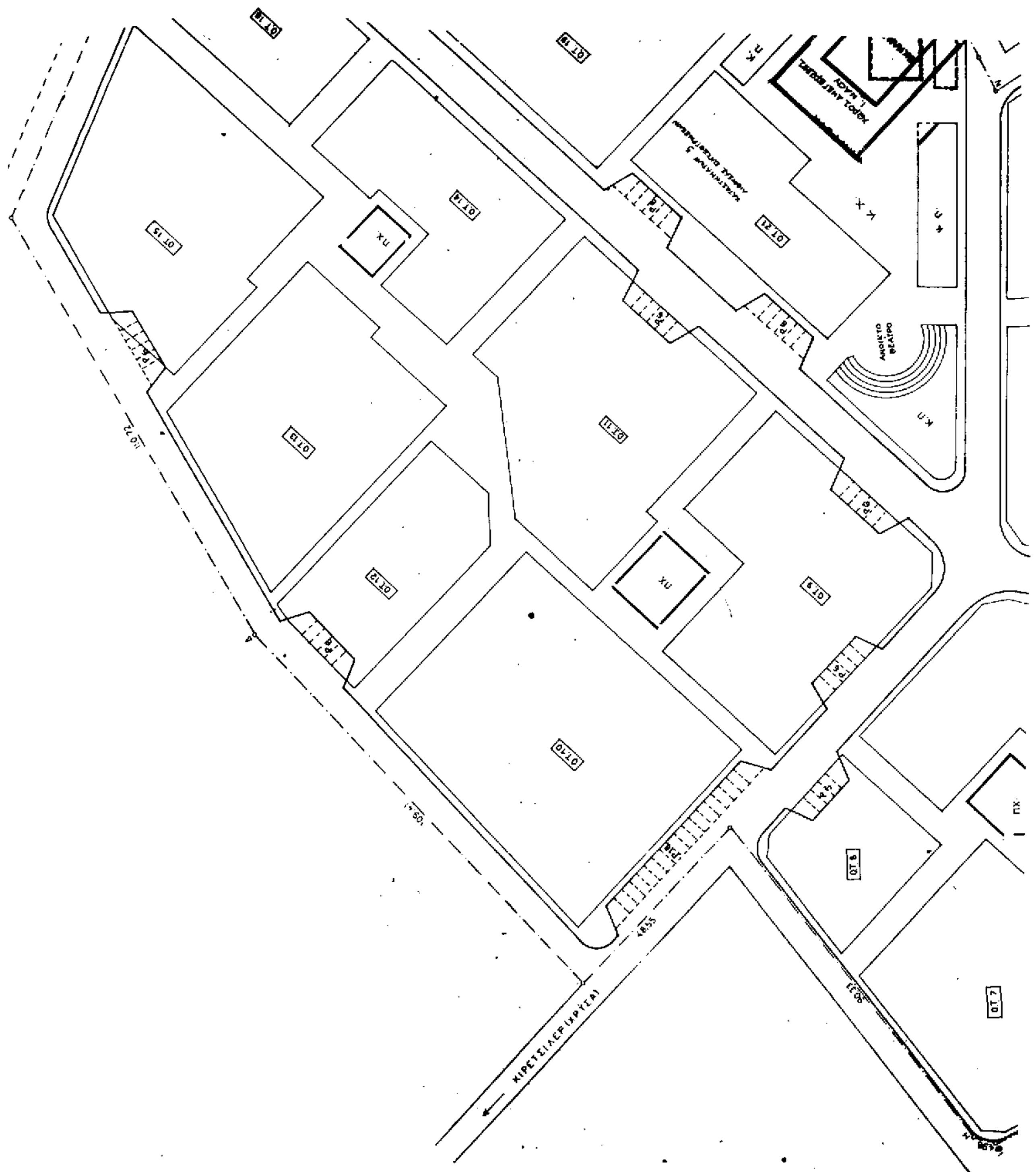
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

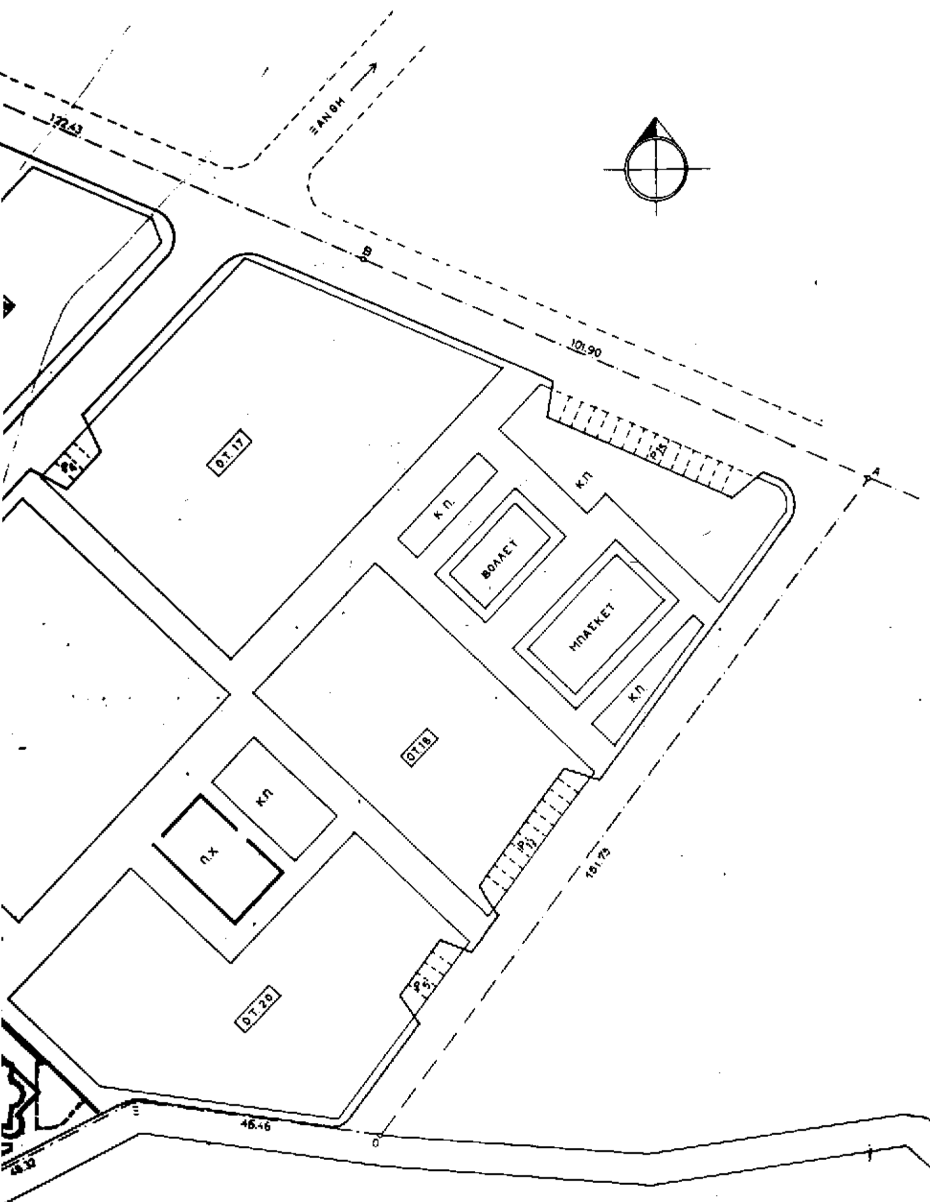
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

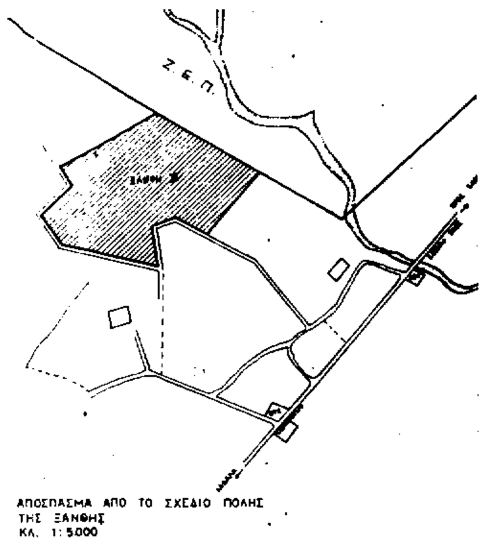
Ξάνθη, 27 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

Π. ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ


ΟΤ 15
ΟΤ 14
ΟΤ 13
ΟΤ 12
ΟΤ 11
ΟΤ 10
ΟΤ 9
ΟΤ 8
ΟΤ 7
ΟΤ 21
ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ





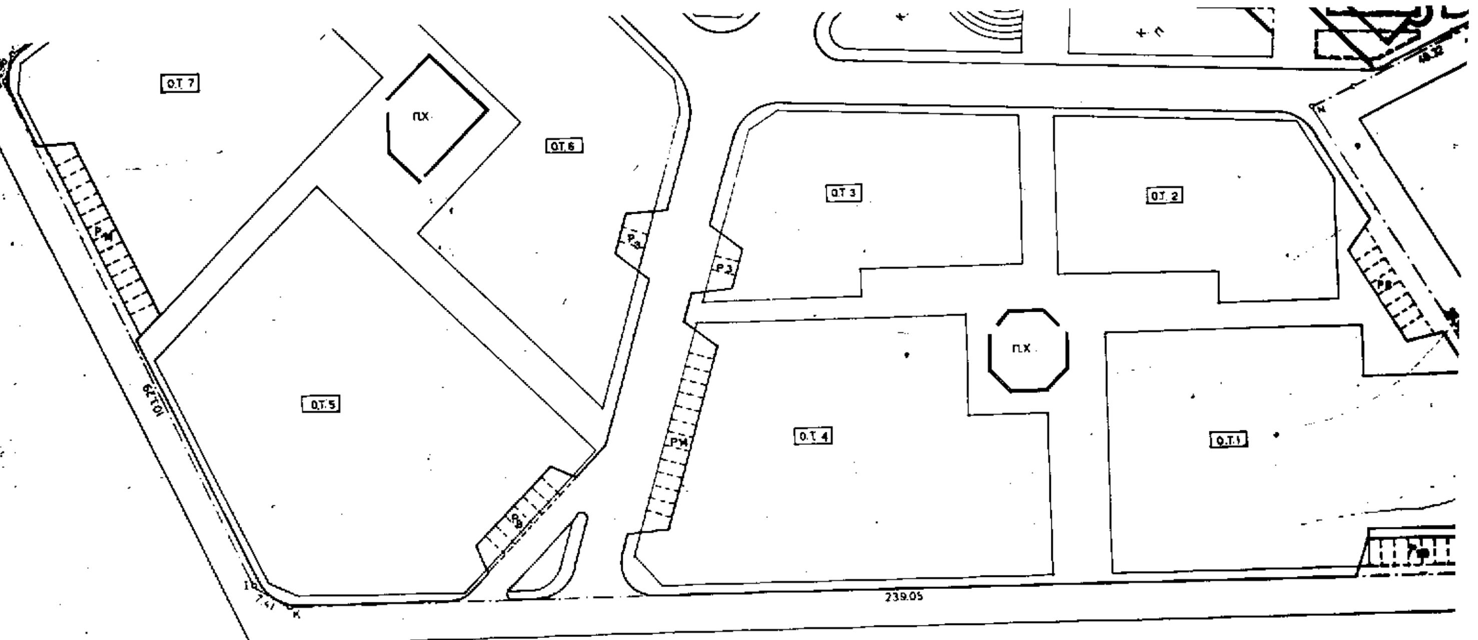
Συνοδεύει
την από 13-2-1998 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης

Ο Εισηγητής
[illegible]

ΣΧΟΠ Ν. ΞΑΝΘΗΣ
Εισήχθη 13-2-1998
Συνεδρίαση: 4-3-1998
Γνωμάτευση:
Το ΣΧΟΠ [illegible] [illegible] (Ανέγερση [illegible]).

Ο Πρόεδρος υπογραφή — Η Γραμματέας υπογραφή — Τα μέλη
1) Καζαντζής υπογραφή
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ 424 ΤΗΣ 27-3-98
Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ: [illegible]
[illegible] ΧΩΡΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΑΝΘΗ Ι, 362 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 7 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, 1 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ, 5 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, 1 ΒΟΛΛΕΥ, 1 ΜΠΑΣΚΕΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 60.643,72 μ²

	Ο.Τ.1	ΟΤ.2	ΟΤ.3	ΟΤ.4	ΟΤ.5	ΟΤ.6	ΟΤ.7	ΟΤ.8	ΟΤ.9	ΟΤ.10
ΕΜΒΑΔΟΝ	2718 μ²	1551,75 μ²	1.652,87 μ²	3194 μ²	3.541,37 μ²	2385,62 μ²	2627,00 μ²	909,75 μ	2.579,12 μ	3511,50 μ
ΚΑΛΥΨΗ	1.108,20 μ²	544,34 μ²	544,34 μ²	1108,20 μ²	1329,84 μ²	816,51 μ²	886,56 μ²	185,00 μ²	816,51 μ²	1329,84 μ²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40 %	35 %	33%	35%	43%	35%	34 %	28%	32 %	33%
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	1817,70 μ²	1549,98 μ²	1549,98 μ²	1.817,70 μ²	2.181,24 μ²	2324,97 μ²	1454,16 μ²	581,25 μ²	2324,97 μ²	2.18,24 μ²
Σ.Δ.	0,67	1,00	0,94	0,57	0,70	0,98	0,56	0,82	0,91	0,62

	ΟΤ.11	ΟΤ.12	ΟΤ.13	ΟΤ.14	ΟΤ.15	ΟΤ.16	ΟΤ.17	ΟΤ.18	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ	2738,5 μ²	1284,62 μ²	2.442,25 μ²	1618 μ²	2.570,37 μ²	1323 μ²	3122,75 μ²	1908,75 μ²	[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	739,34 μ²	390,00 μ²	886,56 μ²	544,34 μ²	886,56 μ²	443,28 μ²	1.108,20 μ²	387,80 μ²	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	27 %	18 %	37 %	34 %	35 %	34 %	36 %	21%	[illegible]
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	2.131,23 μ²	1162,50 μ²	1454,16 μ²	1.549,98 μ²	1.454,16 μ²	727,08 μ²	1.817,70 μ²	727,08 μ²	[illegible]
Σ.Δ.	0,78	0,91	0,60	0,96	0,57	0,55	0,59	0,39	[illegible]

ΑΝΤ. ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ 924 ΤΗΣ [illegible]

ΑΦΟΡΑ: [illegible] ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ... ΝΑΟΥ ... ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ ΤΟΥ ΟΕΚ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Π. ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΞΑΝΘΗ

ΚΠ

ΟΤ.1[illegible]	ΟΤ.19	ΟΤ 20	ΟΤ 21
[illegible]μ²	3021 μ²	2531,50μ²	1491 μ²
[illegible]μ²	1011,51μ²	816,51μ²	600,24μ²
[illegible]1%	34%	33%	40%
[illegible]7,08μ²	2906,[illegible]μ²	2324,97μ²	457,30μ²
[illegible]	0,9[illegible]	0,92	0,31

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Συντελεστής δόμησης σε κάθε Ο.Τ.	διώροφων / τριώροφων	0,8 / 1,00
Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ.		0,45
Ύψος κατοικιών διωρόφων		8,50μ
Ύψος τριωρόφων πολυκατοικιών		12,50μ
Ύψος καταστημάτων ή αίθουσα συγκεντρώσεων		8,00μ
Πρασιά ελάχιστη		2,00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΤ.1	Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
ΚΠ.	Κοινόχρηστο πράσινο
ΠΧ.	Παιδική χαρά
PS	Αριθμός χώρων στάθμευσης

Τροποπ. ΦΕΚ: 405 Δ'/27-4-93

3	Αλλαγή θέσεως εκκλησίας	8-4-96
2	Προσθήκη εκκλησίας στο χώρο της πλατείας & μετατόπιση ανοικτού θεάτρου	4-9-91
1	Τροποποίηση αριθμήσεων Ο.Τ.	27/11/87
α/α	τροποποίηση διόρθωση	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ	11.438
Θέμα σχεδίου	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1γ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	24-8-87	1:500
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. ΣΑΜΨΩΝ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ